

SZCZEGÓŁOWY REGULAMIN PRZETARGU
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
OBNIŻONA CENA WYWOŁAWCZA

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość **stanowiąca samodzielny lokal użytkowy nr 1A (lokal niemieszkalny) o powierzchni użytkowej 132,73 m kwadratowego wraz z udziałem wynoszącym 1233/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu nr 76/11 AM-26. Lokal położony na pierwszej i drugiej kondygnacji budynku przy ul. Szewskiej 70 we Wrocławiu (obwód Stare Miasto). Dla niniejszej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta pod nr WR1K/00192965/4 przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.**
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4.700.000 zł (sprzedaż zwolniona z VAT)
3. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu pisemnego i ewentualnej uzupełniającej aukcji.
4. Oferty pisemne, w języku polskim, w zaklejonych kopertach, z dopiskiem „PRZETARG POLTOP”, złożone mają być osobiście, przesyłką kurierską lub listem poleconym (decyduje data wpływu) **do dnia 14 października 2021 roku do godz. 15.00 w biurze likwidatora Łukasza Welcer, ul. Rakietowa 11/11, 54 – 615 Wrocław.**
5. Oferta winna zawierać:
proponowaną cenę nabycia nieruchomości nie niższą niż cena wywoławcza, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu,
– oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie kosztów związanych z przeniesieniem własności,
– oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu przedmiotu oferty w tym prawnego i technicznego,
– w przypadku kiedy ofertę składa cudzoziemiec, który zobowiązany jest do uzyskania zgody MSWiA na nabycie nieruchomości, zobowiązany jest on do złożenia wraz z ofertą promesy zgody na nabycie nieruchomości udzielonej przez MSWiA,
– zaświadczenie z banku o uiszczeniu wadium (wydruk operacji) w wysokości 250.000 zł
6. Oferta nie zawierająca chociażby jednego z dokumentów wskazanych w ust. 5 może nie podlegać rozpatrzeniu.
7. Przystępujący do przetargu winien, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w nim, wpłacić do dnia 14 października 2021r. (data uznania rachunku) na rachunek bankowy „na rachunek spółki Przedsiębiorstwo Handlowe Poltop Jacek Piotrowski i ska spółka jawna w likwidacji nr: 48 1240 1994 1111 0000 2496 2120 wadium w wysokości 250.000 zł (wpłata powinna zawierać opis „WADIUM PRZETARG POLTOP”).
8. **Rozpoznanie ofert i ewentualne ustne aukcje uzupełniające nastąpią w Kancelarii Syndyka Łukasza Welcer, ul. Rakietowa 11/11, 54 – 615 Wrocław w dniu 15 października 2021 roku, od godz. 11:00.**
9. W pierwszej części przetargu dokonane zostanie rozpoznanie ofert pod względem zgodności z warunkami przetargu określonymi wyżej i zaproponowanych cen nabycia, a w przypadku złożenia i pozytywnego zweryfikowania więcej niż jednej oferty zostanie przeprowadzona ustna aukcja uzupełniająca, którą poprowadzi likwidator.
10. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu.
11. W przypadku złożenia i pozytywnego zweryfikowania więcej niż jednej oferty, bezpośrednio po weryfikacji ofert odbędzie się ustna aukcja uzupełniająca, do której zostaną dopuszczeni wszyscy obecni oferenci których oferty zostały pozytywnie zweryfikowane.

12. **Najwyższa proponowana cena sprzedaży złożona w toku przetargu pisemnego stanowi cenę wywołania w toku aukcji ustnej.** Przestaje ona wiązać, gdy inny oferent złoży podczas przetargu ustnego ofertę od niej wyższą.
13. Postąpienie w toku aukcji ustnej ustalone będzie w wysokości 1 % najwyższej oferowanej w toku przetargu pisemnego ceny nabycia netto zaokrąglonej do pełnych tysięcy złotych w górę.
14. Ustna aukcja zostanie przeprowadzona pomiędzy obecnymi oferentami, o których mowa w ust. 11 z tym zastrzeżeniem, że w przypadku nieobecności oferenta wiążącą będzie jego oferta pisemna.
15. Zaoferowanie przez oferenta w toku aukcji ustnej ceny wyższej niż zawarta w ofercie pisemnej jest możliwe jedynie przez osoby uprawnione do składania oświadczenia woli w imieniu danego oferenta.
16. Do udziału w aukcji zostaną dopuszczeni wszyscy pozytywnie zweryfikowani oferenci, którzy wpłacili wadium i zaoferowali w przetargu cenę równą co najmniej cenie wywoławczej.
17. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona likwidator, przy czym wyłącznym kryterium wyboru będzie cena, w przypadku równych cen decydować będzie proponowany termin zapłaty.
18. Zawarcie umowy nastąpi po zapłacie całości ceny, która winna być uiszczona nie później niż 3 miesiące od wyboru oferty.
19. Koszty notarialne, opłaty sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
20. Zastrzega się możliwość odwołania oferty bez podania przyczyny.
21. Nie można wywodzić skutków prawnych z niezajomości szczegółowego regulaminu przetargu.
22. E-mail kontaktowy w sprawie przetargu: kancelaria@welcer.pl.
23. Wadium zwycięskich oferentów zostanie zaliczone na poczet ceny. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (w terminie dwóch dni roboczych).