

1. Przedmiot sprzedaży został opisany w ogłoszeniu.
  - a) Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu pisemnego z ewentualną uzupełniającą aukcją ustną.
  - b) Przystępujący do przetargu winien, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w nim, wpłacić przed terminem zakończenia składania ofert, na rachunek bankowy Łukasza Welcer syndyka masy upadłości nr: 86 1140 2004 0000 3502 8015 9499, wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.
  - c) Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie w kwocie nominalnej.
  - d) Jeżeli nabywca nie wykona ze swej winy warunków przetargu w terminie trzech miesięcy od dnia przetargu, traci wadium, a skutki przyjęcia oferty wygasają.
  - e) W przetargu nie mogą uczestniczyć: syndyk, jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca. Zakaz ten trwa mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
  - f) Oferta winna zawierać:
    - oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu,
    - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego albo z ewidencji działalności gospodarczej,
    - w przypadku złożenia ofert przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w oryginale - wraz z dokumentem potwierdzającym upoważnienie dla osoby podpisującej pełnomocnictwo do reprezentowania danego podmiotu w dacie wystawienia pełnomocnictwa,
    - w przypadku spółek prawa handlowego - uchwałę odpowiednich organów, o ile taka jest wymagana, że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży lokalu za oferowaną cenę,
    - kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
    - oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności lokalu,

- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu przedmiotu przetargu, w tym prawnego i technicznego, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękopisami za wady fizyczne,
  - oświadczenie, że oferent lub jego pełnomocnik nie należy do grona osób określonych w pkt. e) niniejszego regulaminu,
  - w przypadku kiedy ofertę na nabycie lokalu składa cudzoziemiec, który zobowiązany jest do uzyskania zgody MSWiA na nabycie nieruchomości/udziału w nieruchomości, zobowiązany jest on do złożenia wraz z ofertą promesy zgody na nabycie nieruchomości/udziału w nieruchomości udzielonej przez MSWiA,
- g) Oferta nie zawierająca chociażby jednego z powyższych elementów może nie zostać rozpatrzona,
  - h) Termin i miejsce składania ofert i ich rozpoznania zostanie wskazany przez syndyka w ogłoszeniu o przetargu.
  - i) W pierwszej części przetargu dokonane zostanie rozpoznanie ofert pod względem zgodności z warunkami przetargu określonymi wyżej i zaproponowanych cen nabycia. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty zostanie przeprowadzona uzupełniająca aukcja ustna, którą poprowadzi syndyk,
  - j) Do części ustnej aukcji uzupełniającej zostaną dopuszczeni oferenci, którzy złożą oferty spełniające wyżej opisane warunki.
  - k) Postąpienie w toku aukcji ustnej ustalone będzie w wysokości 1 % najwyższej oferowanej w toku przetargu pisemnego ceny nabycia zaokrąglonej do pełnych tysięcy złotych w górę,
  - l) Złożenie jednej oferty wystarczy do odbycia przetargu,
  - m) Aukcja ustna zostanie przeprowadzona pomiędzy obecnymi oferentami, o których mowa w punkcie j) z tym zastrzeżeniem, że w przypadku nieobecności oferenta wiążącą będzie jego oferta pisemna. W przypadku równych ofert pisemnych – decyduje kolejność złożenia oferty
  - n) Oferta o najwyższej proponowanej cenie sprzedaży złożona w toku przetargu pisemnego stanowi cenę wywołania w toku aukcji ustnej. Przystaje ona wiążącą, gdy inny oferentłoży podczas przetargu ustnego ofertę od niej wyższą.
  - o) Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona syndyk. Wyłącznym kryterium wyboru będzie cena.

- p) Cena nabycia zostanie zapłacona w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przy czym maksymalny czas oczekiwania na zapłatę całości ceny wynosi 3 miesiące od daty przetargu.
- q) Termin wydania nieruchomości/udziału w nieruchomości 3 miesiące od daty przetargu, po zapłacie całości ceny.
- r) Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części przetargu lub aukcji uzupełniającej bez podania przyczyny.