Bielawa, dnia 15.10.2026 r.

Biuro syndyka Tomasza Jaworskiego
58-260 Bielawa, ul. Wolności 23
tel. kont. syndyka 600 538 538
e-mail: tomekjaworski@poczta.fm

Regulamin sprzedaży w drodze przetargu z wolnej ręki nieruchomości upadłego (udział) - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00057230/1

1. Przedmiotem sprzedaży jest:
   ½ udziału w prawie własności lokalu mieszkalnego, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00057230/1 tj. udział w ½ części w lokalu mieszkalnym położonym na pierwszym piętrze (druga kondygnacja) budynku mieszkalnego wielorodzinnego typu kamienica czynszowa przy ul. Stefana Okrzei 6/5, 59-220 Legnica o pow. użytkowej 89,90 m^2, składającego się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju wraz z piwnicą o pow. 4,80 m^2 – łącznie 94,70 m^2, z lokalem mieszkalnym związany jest udział w wysokości 10/100 w nieruchomości wspólnej (KW nr LE1L/00056429/6) – za cenę wywoławczą (nie niższa niż) 87 000,00 zł (osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych).
2. Przystępujący do przetargu winien, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości w PKO BP S.A. nr 90 1020 5138 0000 9102 0545 5250 przed terminem zakończenia składania ofert - wadium w wysokości 10% wartości ceny wywoławczej,
3. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta przez syndyka, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez zbędnej zwłoki, bez odsetek,
4. Jeżeli wyłoniony przez syndyka nabywca nieruchomości nie przystąpi w terminie dwóch miesięcy do zawarcia umowy przeniesienia własności, traci wadium, a skutki przyjęcia oferty wygasają,
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć: syndyk, jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca.
   Zakaz ten trwa mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
6. Oferta winna zawierać:
   – oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia nieruchomości, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu,
   – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego albo z ewidencji działalności gospodarczej,
   – w przypadku złożenia ofert przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w oryginale wraz z dokumentem potwierdzającym upoważnienie dla osoby podpisującej pełnomocnictwo do reprezentowania danego podmiotu w dacie wystawienia pełnomocnictwa,
   – w przypadku spółek prawa handlowego - uchwałę odpowiednich organów, o ile taka jest wymagana, że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości za oferowaną cenę,
   – kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
   – oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności, w tym wykreślenia hipotek,
   – oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu przedmiotu przetargu,

w tym prawnego i technicznego oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc,
– oświadczenie, że oferent lub jego pełnomocnik nie należy do grona osób określonych w pkt. 5,
– w przypadku kiedy ofertę składa cudzoziemiec, który zobowiązany jest do uzyskania zgody MSWiA na nabycie nieruchomości, zobowiązany jest on do złożenia wraz z ofertą promesy zgody na nabycie nieruchomości udzielonej przez MSWiA,

7. Oferta nie zawierająca chociażby jednego z powyższych elementów może nie zostać rozpatrzona,
8. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem "Przetarg – Legnica ul. Stefana Okrzei", złożone mają być, osobiście lub listem poleconym (w tym przypadku decyduje data wpływu do biura syndyka) do dnia 30 października 2026 roku do godz. 14^{00} w biurze syndyka Tomasza Jaworskiego, ul. Wolności 23, 58-260 Bielawa,
9. Rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka Tomasza Jaworskiego w Bielawie przy ulicy Wolności 23 w dniu 3 listopada 2026 roku o godz. 9^{00},
10. W pierwszej części przetargu dokonane zostanie rozpoznanie ofert pod względem zgodności z warunkami przetargu określonymi wyżej i zaproponowanymi cenami nabycia, zaś w dalszej części zostanie wybrana oferta najwyższa cenowo,
11. W przypadku ofert dwóch lub więcej identycznych cenowo (oferty najwyższe pod względem oferowanej ceny) będzie zarządzona przez syndyka licytacja ustna, o której (data, miejsce, godzina oraz warunki na jakich miałaby się odbyć) oferenci zostaną pisemnie powiadomieni przez syndyka,
12. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu,
13. Cena nabycia zostanie zapłacona w całości najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży,
14. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferenta, prowadzenia dodatkowych rokowań oraz prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu, w tym jego unieważnienie bez podania przyczyn.
15. Sprzedaż przez syndyka udziału w nieruchomości nie powoduje wykreślenia hipoteki z księgi wieczystej.

SYNDYK
Tomasz Jaworski
nr licencji 474