



**Biuro:**  
ul. Oleśnicka 15B  
50 - 320 Wrocław  
tel. / fax 71 320 09 11  
biuro@estymator.com

Adam Rogowski 501 104 904 Wojciech Rogowski 503 014 980

**Estymator Wyceny Majątkowe Wojciech Rogowski**  
51-217 Wrocław  
Ramiszów 60  
NIP 895 160 89 81

# WYCENA

**samochodu osobowego marki Ford model Mondeo  
1.6 TDCi o numerze rejestracyjnym OB 9014E**

**Wyceny dokonał:**

**Wojciech Rogowski**

*mgr Wojciech Rogowski*  
Rzecznawca SITR, upr. nr 42/Wri/11  
Specjalność: Organizacja i zarządzanie,  
Ekonomia i rachunkowość,  
Inwestycje i budownictwo  
Maszyny, Urządzenia, wyposażenie i środki transportu  
SITR Oddział we Wrocławiu  
50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74  
tel. 713419765, NIP: 8971764922

**Wrocław, 05 grudnia 2025 r.**

## Spis treści

|  |   |
|--|---|
| 1. PODSTAWA FORMALNA WYCENY .....                | 3 |
| 2. PRZEDMIOT WYCENY .....                        | 3 |
| 3. CEL WYCENY .....                              | 3 |
| 4. PODSTAWA PRAWNA WYCENY .....                  | 3 |
| 5. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH .....            | 3 |
| 6. METODOLOGIA WYCENY .....                      | 4 |
| 7. MIEJSCE I OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU WYCENY ..... | 6 |
| 8. AKTUALNOŚĆ OPRACOWANIA .....                  | 8 |
| 9. USTALENIA KOŃCOWE .....                       | 8 |
| 10. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA.....                 | 8 |

## **1. PODSTAWA FORMALNA WYCENY**

Zlecenie syndyka masy upadłości prowadzącego upadłość osoby fizycznej dłużnika Pani Urszuli Izabeli Kraucz dotyczące określenia wartości rynkowej ruchomego środka trwałego – samochodu osobowego marki Ford model Mondeo 1.6 TDCi o numerze rejestracyjnym OB 9014E dla potrzeb sprzedaży w trybie postępowania upadłościowego.

## **2. PRZEDMIOT WYCENY**

Przedmiotem wyceny jest ruchomy środek trwały - samochód osobowy marki Ford model Mondeo 1.6 TDCi o numerze rejestracyjnym OB 9014E (VIN WF0GXXGBBGBT63103) będący własnością Pani Urszuli Izabeli Kraucz (na podstawie dowodu rejestracyjnego).

Określenia wartości rynkowej przedstawionego do wyceny środka transportowego dokonano według stanu i poziomu cen z dnia sporządzenia wyceny.

## **3. CEL WYCENY**

Celem opracowania jest ocena i opis stanu technicznego przedstawionego do wyceny ruchomego środka trwałego – samochodu osobowego marki Ford model Mondeo 1.6 TDCi o numerze rejestracyjnym OB 9014E i określenie jego aktualnej wartości rynkowej na dzień wyceny. Wartość ta będzie wykorzystana przez zlecającego dla potrzeb sprzedaży w trybie postępowania upadłościowego.

## **4. PODSTAWA PRAWNA WYCENY**

Przy sporządzaniu niniejszej wyceny korzystano z następujących aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. 2023 poz. 120 – tekst jednolity).
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo Upadłościowe ( Dz. U. nr 2025, poz. 614)
- Kodeks Cywilny – (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami).
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców SIMP.

## 5. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

W procesie wyceny wykorzystano następujące źródła danych:

- Oględziny wycenianego ruchomego środka trwałego w dniu 26 listopada 2025 roku.
- Baza cen transakcyjnych podobnych samochodów osobowych opracowana przez Info – Expert.
- Dowód rejestracyjny wycenianego samochodu osobowego.
- Informacje dotyczące pojazdu ze strony [historiapojazdu.gov.pl](http://historiapojazdu.gov.pl).

## 6. METODOLOGIA WYCENY

Przedstawiony do wyceny ruchomy środek trwały - samochód osobowy marki Ford model Mondeo 1.6 TDCi o numerze rejestracyjnym OB 9014E stanowi własność Pani Urszuli Izabeli Kraucz (na podstawie dowodu rejestracyjnego).

Przedmiotowej wyceny dokonano w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz Standardy Zawodowe Rzecznawców SIMP.

Wartość rynkowa – według Standardów Zawodowych SIMP stanowi najbardziej prawdopodobna cena możliwa do uzyskania na rynku przy następujących założeniach:

- jest chętny sprzedawca,
- strony umowy są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny, nie kierując się specjalnymi motywami,
- jest rozsądny okres negocjacji sprzedaży, przy wzięciu pod uwagę rodzaju maszyn, ich lokalizacji i stanu rynku,
- wartości są niezmiennie w ciągu całego powyższego okresu,
- przedmioty sprzedaży zostaną swobodnie wystawione na rynku,
- strony nie działają w sytuacji przymusowej,
- nie jest brana pod uwagę żadna wyższa cena, którą mógłby zapłacić kupujący z powodu specjalnego zainteresowania.

Wartość rynkową określa się na podstawie przeciętnych cen stosowanych w danej miejscowości w obrocie składnikami tego samego rodzaju i gatunku z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.

Przy ustalaniu aktualnej szacunkowej wartości rynkowej wycenianego ruchomego środka trwałego zastosowano podejście porównawcze. Istota podejścia polega na określeniu wartości ruchomego środka trwałego – środka transportowego przy założeniu, że wartość wycenianej rzeczy jest równa cenie jaką uzyskano za podobne ruchomości, które były już przedmiotem obrotu rynkowego skorygowanego ze względu na cechy różniące te ruchomości oraz ustalonej z uwzględnieniem zmian poziomu cen na skutek upływu czasu. Wartość ruchomego środka trwałego określona podejściem porównawczym stanowi odzwierciedlenie rynku poprzez uwzględnienie aktualnych cen transakcyjnych przy sprzedaży podobnych przedmiotów.

Podejście porównawcze polega na fakcie, że aktualna wartość ruchomego środka trwałego określana jest na podstawie ceny, jaką możemy uzyskać na rynku.

Podejście porównawcze opiera się na formule:

$$W = C \cdot \sum V_j$$

gdzie: **W** - wartość rynkowa ruchomego środka trwałego,

**C** - cena na rynku porównywalnych ruchomych środków trwałych,

**V<sub>j</sub>** - wartość i-tej poprawki ze względu na przyjęte kryteria.

Metoda porównania parami polega na porównaniu wycenianego ruchomego środka trwałego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości ze środkami trwałymi sprzedanymi o znanych cechach i cenach transakcyjnych.

W przypadku przedmiotowej wyceny wzięto pod uwagę następujące cechy ruchomości wpływające na wartość:

- a) Warunki środowiskowe eksploatacji,
- b) Całkowite zużycie ресурсu (przebieg),
- c) Stan techniczny elementów bazowych,
- d) Stan techniczny silnika, lub innych napędów,
- e) Stan techniczny układów przeniesienia napędu,
- f) Stan techniczny układów bezpieczeństwa,
- g) Ilość i stan wyposażenia dodatkowego,
- h) Stan wizualny środka trwałego(np. powłok malarskich)

Ponadto w przedmiotowej wycenie pod uwagę wzięto następujące czynniki wpływające na wartość:

- a) Stopień zużycia fizycznego,
- b) Liczba i rodzaj napraw,
- c) Przydatność indywidualna przedmiotu wyceny poza aktualnym zastosowaniem,
- d) Moda, atrakcyjność oferty,
- e) Zakres terytorialny oferty,
- f) Zakres ilościowy oferty,
- g) Nowoczesność rozwiązań konstrukcyjno – technologicznych,
- h) Wyjściowe ceny przetargowe, ceny zbytu, wartość rynkową podobnych środków trwałych podawaną w Auto Gieldzie Dolnośląskiej, Internecie, czasopismach branżowych oraz własną bazę danych rzeczoznawcy,
- i) Ceny ofertowe podobnych pojazdów umieszczone na aukcjach samochodów poleasingowych.

## **7. MIEJSCE I OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU WYCENY**

Lustrację, opis i ocenę stanu technicznego ruchomego środka trwałego będącego własnością Pani Urszuli Izabeli Kraucz przeprowadzono we Wrocławiu przy ulicy Bystrzyckiej i na tej podstawie ustalono aktualną wartość rynkową. Oględzin samochodu dokonano w warunkach parkingowych, uruchamiając silnik. Praca silnika równa, na desce rozdzielczej nie było żadnych komunikatów o usterkach lub awarii. Żadne kontrolki nie wskazywały sytuacji awaryjnej. Pojawił się jedynie komunikat o konieczności wymiany oleju silnikowego.

Przedmiotem wyceny jest samochód osobowy 5 osobowy, 5 drzwiowy, marki Ford model Mondeo 1.6 TDCi (nadwozie typu kombi uniwersalne). Rok produkcji: 2011. Nr rejestracyjny: OB 9014E. Nr identyfikacyjny VIN: WF0GXXGBBGBT63103. Samochód posiada silnik diesel o pojemności 1560 m<sup>3</sup> i mocy 85 kW (116 KM). Data pierwszej rejestracji 21.09.2011 r. Data ważności badania technicznego 15.11.2026 r. W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdzono zużycie opon firmy Wonder 215/55 R16 na poziomie 50%. Przebieg samochodu na dzień wizji lokalnej: 287 926 km. Samochód na dzień oględzin sprawny, kompletny i pozostający w eksploatacji. Kolor samochodu: srebrny. W aucie koło zapasowe, dojazdowe. Na karoserii samochodu stwierdzono przerysowanie na tylnym zderzaku, wgniecenie na tylnych prawym nadkolu i na tylnych prawych drzwiach, dodatkowo w tym miejscu powstało ognisko korozji. Dodatkowo na przedniej masce samochodu stwierdzono trzy miejscowe uszkodzenia mechaniczne, z miejscowymi brakami lakieru. Tapicerka samochodu materiałowa mocno zniszczona.

Główne elementy wyposażenia wycenianego samochodu:

- 1) ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
- 2) Kierownica pokryta skórą
- 3) Klimatyzacja automatyczna
- 4) Kolumna kierownicy regulowana
- 5) Komputer pokładowy
- 6) Kurtyny powietrzne boczne
- 7) Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 8) Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
- 9) Poduszka powietrzna kierowcy
- 10) Poduszka powietrzna pasażera
- 11) Poduszki powietrzne boczne przednie
- 12) Radioodtwarzacz
- 13) Spryskiwacze szyby przedniej podgrzewane
- 14) System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
- 15) Szyby przednie regulowane elektrycznie
- 16) Światła p/mgienne przednie
- 17) Tarcze kół ze stopów lekkich
- 18) Wspomaganie układu kierowniczego
- 19) Wycieraczki z czujnikiem deszczu
- 20) Zamek centralny zdalnie sterowany
- 21) Podgrzewane fotele przednie
- 22) Czujniki parkowania przód i tył

Po przeanalizowaniu stanu technicznego wycenianego ruchomego środka trwałego – samochodu osobowego marki Ford model Mondeo 1.6 TDCi, jego kompletności i sprawności, posiadanej dokumentacji wymaganej do dalszej eksploatacji, wykonanej przez niego dotychczasowej pracy ustalono jego aktualną szacunkową wartość rynkową.

Szczegółowy opis techniczny ruchomego środka trwałego – środka transportowego wraz z jego parametrami technicznymi i rynkowymi oraz fotografiami załączono do wyceny w części załącznikowej. Określona wartość rynkowa ma charakter brutto (z podatkiem VAT). Należy podkreślić, że na aktualną wartość przedmiotowego samochodu ma wpływ jego wiek, aktualny przebieg, ogólny stan techniczny, a także awaryjne uszkodzenia nadwozia, które na dzień oględzin nie były naprawione (i do dnia sprzedaży nie będą naprawione). Biegły ma tu na myśli ogniska korozji oraz miejscowe wgniecenia.

Klosze przednich świateł niezmatowione. Tapicerka samochodu mocno zniszczona, z licznymi zabrudzeniami. Stan techniczny samochodu określono jako dostateczny. Nadwozie samochodu wykazuje poza wskazanymi powyżej uszkodzeniami drobne zarysowania i

przetarcia. Samochód cechuje się także dość dużym przebiegiem, który wpływa na zużycie jego podstawowych podzespołów (silnik, skrzynia biegów, układ zawieszenia).

## **8. AKTUALNOŚĆ OPRACOWANIA**

Wartość rynkową ruchomego środka trwałego – samochodu osobowego marki Ford model Mondeo 1.6 TDCi o numerze rejestracyjnym OB 9014E, określono na dzień wyceny tj. 05 grudnia 2025 roku.

## **9. USTALENIA KOŃCOWE**

W wyniku przeprowadzonej wyceny ruchomego środka trwałego – samochodu osobowego marki Ford model Mondeo 1.6 TDCi o numerze rejestracyjnym OB 9014E, określono na dzień wyceny tj. 05 grudnia 2025 roku jego aktualną wartość rynkową w wysokości:

**12 800 złotych brutto**

**Słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych brutto**

**w tym:**

**podatek VAT (23%) w wysokości 2 393,50 zł.**

Określona wartość rynkowa uwzględnia aktualny stan techniczny samochodu, jego przebieg, a także mechaniczne uszkodzenia nadwozia.

## **10. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA**

1. Wykonując niniejszą wycenę rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte ruchomego środka trwałego oraz uszkodzenia poszczególnych podzespołów i części.
2. Wycena może być wykorzystany jedynie przez zlecającego wycenę i do celów określonych w zleceniu.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za kompletność ruchomego środka trwałego po wykonaniu opisu do wyceny.
4. Ustalona aktualna szacunkowa wartość rynkowa w raporcie nie jest gwarancją sprzedaży tego przedmiotu za oszacowaną wartość.
5. Wykonana dla potrzeb wyceny ocena techniczna ruchomego środka trwałego nie stanowi ekspertyzy technicznej.

**Wyceny dokonał:**

**Wojciech Rogowski –**

rzeczoznawca majątkowy, rzeczoznawca SITR,

Pełna dokumentacja fotograficzna wycenianego przedmiotu i dowodów pierwotnych znajduje się w archiwum wyceniającego.

### **Załączniki do wyceny:**

- 1) Dokumentacja fotograficzna.
- 2) Wycena szczegółowa
- 3) Kopia dowodu rejestracyjnego

**Wrocław, 05 grudnia 2025 roku**

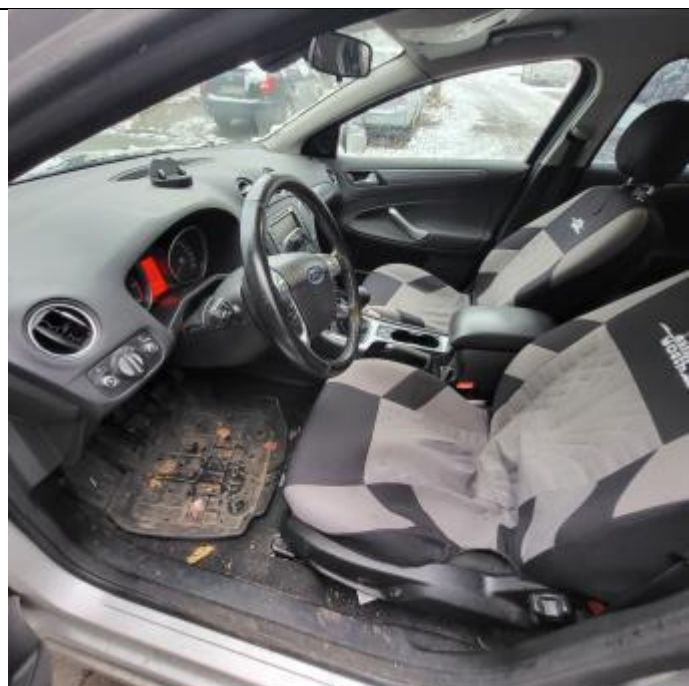
## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA















Wykonawca wyceny: Wojciech Rogowski

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] XII-2025

Marka: FORD

Rok produkcji: 2011

Model: Mondeo 1.6 TDCi MR`10 E5

Wersja: Gold X

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr rejestracyjny: OB9014E

VIN: WF0GXXGBBGBT63103

|                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Nr INFO-EKSPERT                    | 011-06759                      |
| Identyfikator pojazdu              | 117182                         |
| Data pierwszej rejestracji         | 21.09.2011 r.                  |
| Data ważności badania technicznego | 15.11.2026 r.                  |
| Wskazanie drogomierza              | 287926 km                      |
| Oznaczenie typu                    | BA7                            |
| Rodzaj nadwozia                    | kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe |
| Jednostka napędowa                 | z zapłonem samoczynnym         |
| Pojemność / Moc silnika            | 1560 ccm / 85 kW (116 KM)      |

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE**

| L.p. | Nazwa elementu wyposażenia                   | L.p. | Nazwa elementu wyposażenia                    |
|------|--|------|---|
| 1    | ABS - system zapobiegający blokowaniu kół    | 11   | Poduszki powietrzne boczne przednie           |
| 2    | Kierownica pokryta skórą                     | 12   | Radioodtwarzacz                               |
| 3    | Klimatyzacja automatyczna                    | 13   | Spryskiwacze szyby przedniej podgrzewane      |
| 4    | Kolumna kierownicy regulowana                | 14   | System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP |
| 5    | Komputer pokładowy                           | 15   | Szyby przednie regulowane elektrycznie        |
| 6    | Kurtyny powietrzne boczne                    | 16   | Światła p/mgielne przednie                    |
| 7    | Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie | 17   | Tarcze kół ze stopów lekkich                  |
| 8    | Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie  | 18   | Wspomaganie układu kierowniczego              |
| 9    | Poduszka powietrzna kierowcy                 | 19   | Wycieraczki z czujnikiem deszczu              |
| 10   | Poduszka powietrzna pasażera                 | 20   | Zamek centralny zdalnie sterowany             |

**BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM POJAZDU**

| L.p. | Nazwa elementu wyposażenia            | Wartość [zł] |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 1    | Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy | - 313        |
| 2    | Szyba przednia ogrzewana              | - 86         |

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

| L.p. | Nazwa elementu wyposażenia          | Wartość [zł] |
|------|-------------------------------------|--------------|
| 1    | Koło zapasowe                       | 5            |
| 2    | Lakier metalizowany                 | 257          |
| 3    | Szyby tylne regulowane elektrycznie | 23           |
| 4    | Tempomat                            | 105          |

**KOREKTY**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (175 mies.)           | 18 850 zł             |
| KOREKTA ZA BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM | - 399 zł              |
| KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE            | 390 zł                |
| KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ             | 450 zł                |
| KOREKTA ZA PRZEBIEG                         | - 1 078 zł            |
| KOREKTY RÓŻNE                               | - 5 463 zł            |
| <b>W tym:</b>                               |                       |
| Uszkodzenia mechaniczne nadwozia            | [%]      Wartość [zł] |
|   | -30.0      - 5 463    |

---

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii, wynosi:

**12 800 zł**

(słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych)

w tym VAT (23.0%) 2 393.50 zł

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z 'Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT' na XII-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
  - korekt mających wpływ na wartość pojazdu.
- 

Wycenę sporządził: ..... pieczęć ..... Dnia .....  
..... r.



Attest: I hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as shown to me.

Blank area for notes or signatures.

Attest: I hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as shown to me.

Blank area for notes or signatures.



PLANSZA KASZIMIERA  
M. KRAJCU 2023.11.18  
... 97 FORTON ENLSIT. SMLTW. FORD 5



SEARCHED INDEXED  
SERIALIZED FILED

NOV 18 1989  
FBI - NEW YORK

SEARCHED INDEXED  
SERIALIZED FILED

NOV 18 1989  
FBI - NEW YORK

SEARCHED INDEXED  
SERIALIZED FILED

NOV 18 1989  
FBI - NEW YORK

SEARCHED INDEXED  
SERIALIZED FILED

NOV 18 1989  
FBI - NEW YORK

SEARCHED INDEXED  
SERIALIZED FILED  
NOV 18 1989  
FBI - NEW YORK

SEARCHED INDEXED  
SERIALIZED FILED  
NOV 18 1989  
FBI - NEW YORK