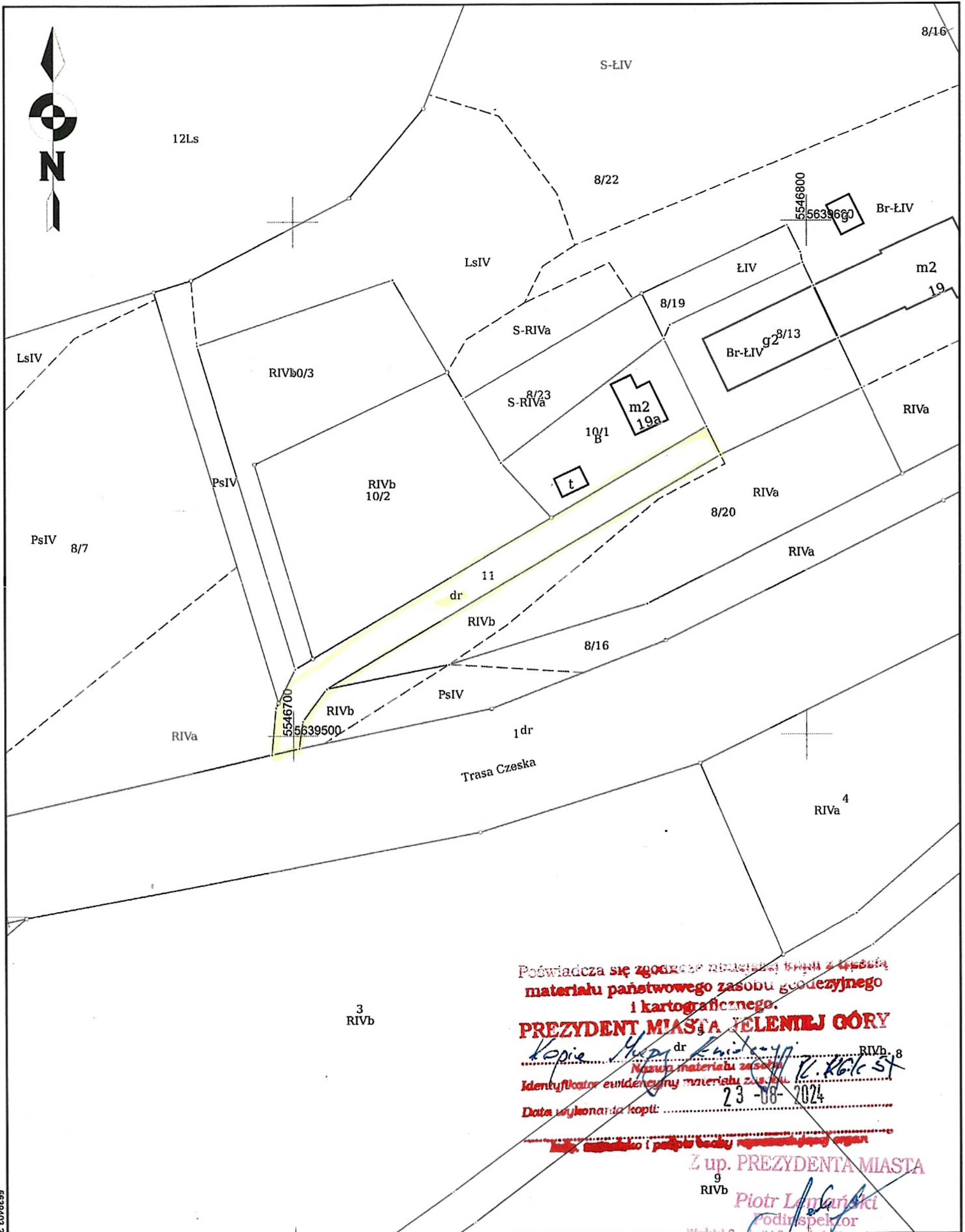


Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Podwiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA JELENIA GÓRY

Kopia Mapy Ewidencyjnej dr *Piotr Lemański* RIVb 8

Nazwa materiału zasobu: *2. Kóło st*

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: *23-08-2024*

Data wykonania kopii: *23-08-2024*

Wzrost i podpis osoby reprezentującej organ

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Piotr Lemański
Podinspektor

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

5639403.21

5546643.98

Jelenia Góra, 29.08.2024 r.

RAA.6727.430.2024

Lesław Gorczyński
ul. Bema 26/10
58-105 Świdnica

Dotyczy: wniosku z dnia 23.08.2024 r. (uzupełnionego dnia 28.08.2024 r.), o wydanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 11 (AM-11, obręb 0030) w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w załączeniu przekazuję wypis i wyrys z *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą nr 262/XXVIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 9 lipca 2012 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 31 października 2012 r., poz. 3678; wyrok nr sygn. akt II SA/Wr 859/12 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 20 lutego 2013 r., Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 maja 2013 r., poz. 3233), dla powyższej nieruchomości, która znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KD/PJ1.

Z up. PRZEZYDENTA MIASTA
Julian Wojciechowski
Kierownik Referatu ds. Architektury
Wydział Architektury, Urbanistyki
i Inżynierii

Sprawę prowadzi: Natalia Marcinkiewicz, tel. 75 75 46 331

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) aa

Załączniki:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze – 7 stron A1;
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze – 1 strona A1 + legenda – 1 strona A4.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)



Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina – Miasto Jelenia Góra z siedzibą: Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra reprezentowana przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry;
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacją praw z tym związanych w następujący sposób: pisemnie na adres – Urząd Miasta Jelenia Góra, Inspektor Ochrony Danych Osobowych, Plac Ratuszowy 58 58-500 Jelenia Góra; osobiście w/w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra; telefonicznie pod nr tel.75 -75 49- 860 lub poprzez pocztę elektroniczną na adres: iudu_um@jeleniagora.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z realizacją zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1130)
- Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione uprawnionym służbom i organom administracji publicznej, tylko jeśli przepisy ustaw to nakazują lub na to pozwalają.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu określonym w przepisach RODO.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

Zakres każdego z w/w praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać wynikają z przepisów z zakresu ochrony danych osobowych (RODO i przepisów krajowych). To, z którego uprawnienia będzie można skorzystać będzie przedmiotem rozstrzygnięcia przez Administratora w ramach rozpatrywania ewentualnego wniosku o skorzystanie, z któregoś z w/w praw.

**UCHWAŁA NR 262.XXVIII.2012
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 9 lipca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 452/LVIII/2009 z dnia 13 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, uchwalonego Uchwałą Nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001 r., ze zmianami;

Rada Miejska Jeleniej Góry uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący integralną część planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załączniki, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 rubryka A oraz rysunek planu;
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6, rubryka B oraz rysunek planu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 rubryka C oraz rysunek planu;
- 4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników Intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczących zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych

- i przestrzennych - ustalenia w tym zakresie zawiera § 6, rubryka D oraz rysunek planu;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 rubryka E oraz rysunek planu;
 - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - ustalenia w tym zakresie zawiera § 5;
 - 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy - ustalenia w tym zakresie zawiera § 6, rubryki B, C, D i E;
 - 8) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych - ustalenia w tym zakresie zawiera § 6, rubryka D, w tabelach dotyczących terenów będących przestrzeniami publicznymi, wyznaczonych na rysunku planu;
 - 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu;
 - 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - ustalenia w tym zakresie zawiera § 8 oraz rysunek planu;
 - 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustalenia w tym zakresie zawiera § 9;
2. W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze;
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu tj. obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy i miejsca postojowe;
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania budynku; przekroczenie obowiązującej linii zabudowy elementami wystroju elewacji jest dopuszczalne w zakresie maksimum 1,5 m, na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy; obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, za wyjątkiem dopuszczeń analogicznych jak dla obowiązującej linii zabudowy;
- 7) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy z wymaganą orientacją budynku** - należy przez to rozumieć linię, która narzuca restrykcje analogiczne jak nieprzekraczalna linia zabudowy i dodatkowo ustala, że ściana budynku sytuowana od strony tej linii musi być do niej równoległa;
- 8) **zabudowie do zachowania** - należy przez to rozumieć oznaczone na rysunku planu obiekty, wobec których plan akceptuje zachowanie obecnej funkcji oraz formy architektoniczno-przestrzennej; obiekty te mogą także podlegać robotom budowlanym bądź wymianie zgodnie z ustalonymi w planie wymaganiami przestrzennymi;

- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu i odnoszącą się do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego lub pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego;
- 10) **wymaganym układzie głównych kalenic** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć rozwiązanie architektoniczne, polegające na zaakcentowaniu fragmentu bryły budynku przy zastosowaniu artystycznych środków wyrazu takich jak wysokość, kształt, detal architektoniczny, kolor itp., mające na celu wzbogacenie wrażeń estetycznych oraz zindywidualizowanie przestrzeni;
- 12) **obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć obszar, na którym warunkiem wprowadzenia nowej zabudowy jest wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlanej i uzyskanie pozwolenia na budowę obejmującego całe zamierzenie inwestycyjne przewidziane w obrębie terenu; dopuszcza się etapowanie inwestycji na zasadach określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 13) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny celu publicznego oraz inne tereny bezpośrednio do nich przyległe, w tym prywatne, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni itp.); zasięg przestrzeni publicznej na styku z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy rozumieć jako zasięg do projektowanej ściany budynku;
- 14) **produkcji** – należy przez to rozumieć tereny, obiekty lub części obiektów służące działalności z zakresu produkcji, przetwórstwa, składowania i magazynowania;
- 15) **usługach** – należy przez to rozumieć tereny, obiekty lub części obiektów służące działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) działalności biurowej (administracji, zarządzania, finansów itp.),
 - d) poczty i telekomunikacji,
 - e) oświaty,
 - f) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej,
 - g) rekreacji i sportu,
 - h) kultury,
 - i) turystyki i hotelarstwa,
 - j) projektowania i pracy twórczej,
 - k) rozrywki,
 - l) drobnych usług rzemieślniczych,
 - m) napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych;
- 16) **dachach symetrycznych** – należy przez to rozumieć dachy o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowych oraz symetrii układu połąci;
- 17) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów związane z działalnością publiczną w zakresie administracji, oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, w tym obiekty usługowe służące celom publicznym, określonym w przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny:
 - a) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej,

- b) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej,
 - d) MN,UP – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług publicznych,
 - e) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - f) U – tereny zabudowy usługowej,
 - g) UP – tereny usług publicznych – obiekty sakralne,
 - h) U,P – tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - i) US – tereny sportu i rekreacji,
 - j) US,UT – tereny sportu i rekreacji, tereny usług turystyki,
 - k) US,UP – tereny sportu i rekreacji, tereny usług publicznych,
 - l) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - m) ZE – tereny zieleni nieurządzonej,
 - n) ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody,
 - o) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - p) WS,ZE – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zieleni nieurządzonej,
 - q) ZL – lasy,
 - r) R – tereny rolnicze,
 - s) R,ZL – tereny rolnicze i pod zalesienie,
 - t) ZD – tereny ogrodów działkowych,
 - u) W,E – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, elektroenergetyka,
 - v) G – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo,
 - w) KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej,
 - y) KD/GP – tereny dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej,
 - z) KD/L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - za) KD/D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - zb) KD/PJ – tereny dróg publicznych – ciągi pieszo-jezdne,
 - zc) KD/P – tereny dróg publicznych – ciągi piesze,
 - zd) KDW/PJ – tereny dróg wewnętrznych – ciągi pieszo-jezdne;
- 4) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy z wymaganą orientacją budynku,
 - d) wymagany układ głównych kalenic,
 - e) wymagane akcenty architektoniczne,
 - f) wymagana lokalizacja krzyża przydrożnego,
 - g) zabudowa do zachowania;
- 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 6) granica strefy „OW” ochrony archeologicznej;
 - 7) tereny przestrzeni publicznej;
 - 8) obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i mogą podlegać modyfikacjom wynikającym z właściwych w ich przedmiocie przepisów odrębnych lub decyzji administracyjnych.

§ 5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 1000 m², z zastrzeżeniem pkt 5;
- 2) minimalną szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 25,0 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 3) w przypadku gdy powierzchnia obszaru podlegającego scaleniu i podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych planu, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej

- z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni dla poszczególnego terenu;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°;
- 5) możliwość wydzielania działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach innego przeznaczenia podstawowego; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 6. 1. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele; w rubryce „oznaczenie terenu” zamieszczono informację, których terenów ustalenia dotyczą; ustalenia szczegółowe odnoszą się do wszystkich terenów, natomiast ustalenia indywidualne wyłącznie do terenów, których numer podano w tabeli; jeżeli w ustaleniach indywidualnych teren nie został zamieszczony oznacza to, że plan nie wprowadza dla tego terenu ustaleń indywidualnych.

[...]

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji publicznej, zawarte w poniższej tabeli:

| Oznaczenie na rysunku planu | Oznaczenie terenu | Ustalenia |
|-----------------------------|------------------------|---|
| [...] | | |
| KD/PJ (1-15) | wszystkie tereny KD/PJ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ciągi pieszo-jezdne z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2. Miejsca skrzyżowań z innymi elementami układu komunikacyjnego określa rysunek planu. 3. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych, 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażać w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 5. Do zachowania przewidziana jest istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulicy o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu. 6. Teren KD/PJ jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej. |
| [...] | | |

[...]

3. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – jedno miejsce przypadające na jedno mieszkanie;
- 2) dla usług:

- a) administracji i handlu - jedno miejsce przypadające na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
- b) gastronomii - jedno miejsce przypadające na sześć miejsc konsumpcyjnych,
- c) pozostałych usług - jedno miejsce przypadające na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla produkcji - jedno miejsce przypadające na czterech użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy);
- 4) dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych możliwości parkowania przyulicznego za zgodą zarządcy drogi oraz na wydzielonych parkingach lub miejscach postojowych.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zasady ogólne:

- a) ustala się prowadzenie sieci wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych lub granic działek, w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową,
- b) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych;
- 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się doprowadzenie wody z istniejącej, w miarę potrzeby rozbudowywanej miejskiej sieci wodociągowej; w przypadku braku dostępności do sieci dopuszcza się studnie indywidualne;
- 3) W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków do przydomowych bądź grupowych oczyszczalni ścieków, do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez system rejonowych kolektorów sanitarnych odbierających ścieki z rozdzielczej sieci kanalizacyjnej lub do bezodpływowych zbiorników,
 - b) ścieki przemysłowe, przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej należy podczyścić w stopniu wymaganym przez obowiązujące przepisy odrębnie;
- 4) W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) dostawę energii elektrycznej z istniejącego systemu sieci i urządzeń elektroenergetycznych rozbudowywanych i przebudowywanych w celu poprawy warunków zasilania oraz usuwania ewentualnych kolizji,
 - b) dla napowietrznych linii średniego i wysokiego napięcia obowiązują strefy wolne od zabudowy związanej ze stałym pobytym ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) korzystanie z istniejącej sieci dystrybucyjnej, rozbudowywanej stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) wzdłuż gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia DN 250/300 relacji Jeleniów-Dziwiszów oraz DN300 relacji Ściegny - Jelenia Góra oraz obiektów infrastruktury gazownictwa: stacji redukcyjno-pomiarowej I^o Jelenia Góra Sobieskiego oznaczonej na rysunku planu symbolem G1 oraz zespołu zaporowo-upustowego oznaczonego na rysunku planu symbolem G2 wyznacza się strefę ochronną zgodnie z rysunkiem planu, w której ustala się:
 - zakaz lokalizacji zabudowy usługowej,
 - dopuszcza się lokalizację zabudowy produkcyjnej w odległości 20 m od osi gazociągu oraz wolnostojących budynków niemieszkalnych w odległości 15 m od osi gazociągu,
 - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - dopuszcza się lokalizacje sieci podziemnego uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu), dopuszcza się zagospodarowanie tego terenu zielenią niską,

- zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
- c) wzdłuż przesyłowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Jeleniów – Dziwiszów obowiązuje w strefa kontrolowana o szerokości 8 m (po 4 m od osi gazociągu), w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;
- 7) W zakresie gospodarki cieplnej ustala się ogrzewanie w oparciu o rozwiązania indywidualne, z wykluczeniem mazutu, oraz istniejący system ciepłowniczy przebudowany na odcinkach naziemnych na sieć podziemną i rozbudowywany stosownie do istniejących rezerw cieplnych;
- 8) W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - a) rozbudowę i budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wieże antenowe winny być realizowane w oparciu o projekty indywidualne, nadające im cechy pozytywnych dominant architektonicznych;
- 9) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
 - a) obowiązek segregacji odpadów stałych,
 - b) wywóz odpadów na składowisko zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

§ 9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 0,01% - na terenach komunalnych;
- 2) 30% - na pozostałych terenach.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

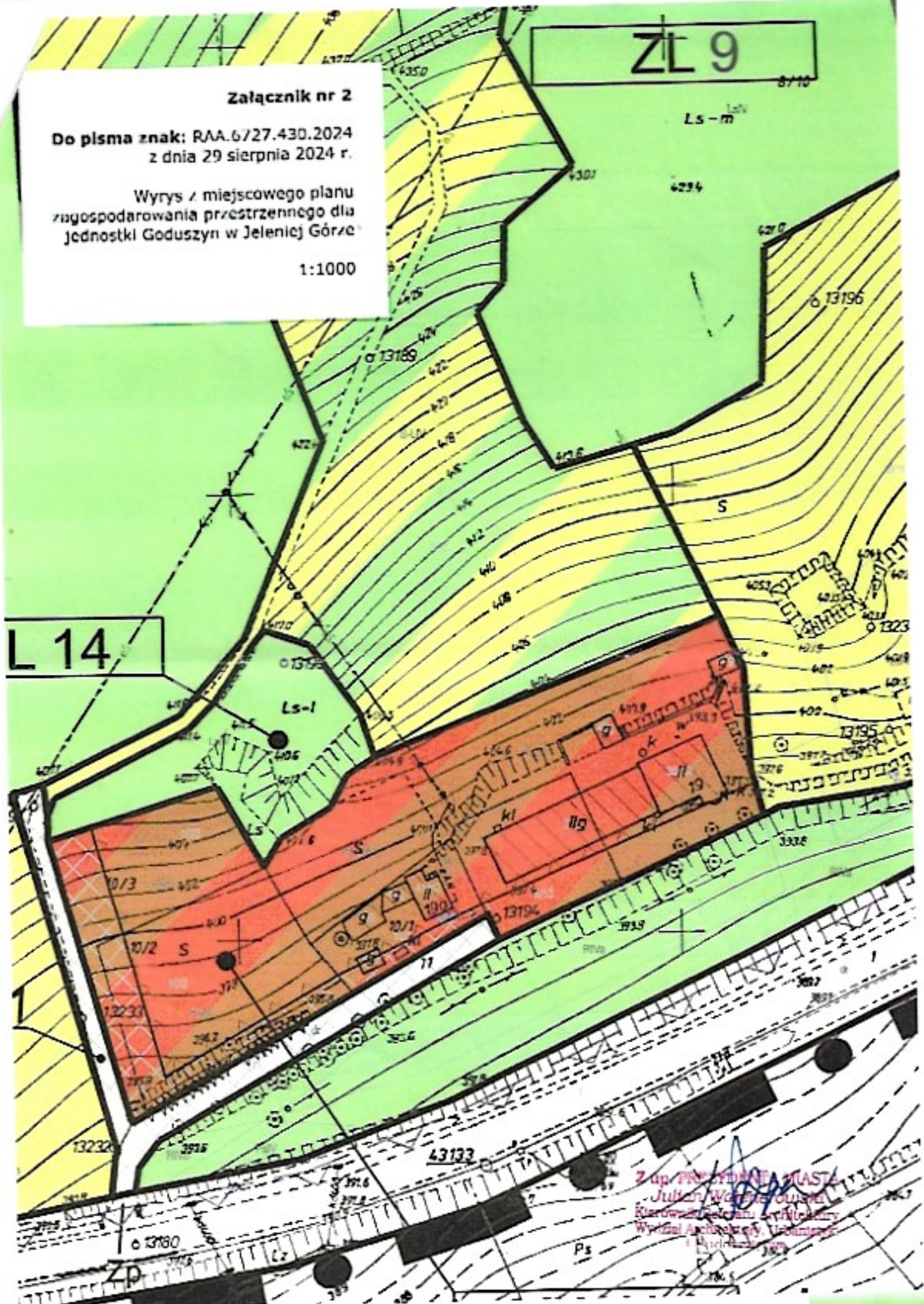
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Julian Wójcicki
Kierownik Referatu Urbanistyki
Wydział Urbanistyki, Urbanistyki
i Inżynierstwa

Załącznik nr 2

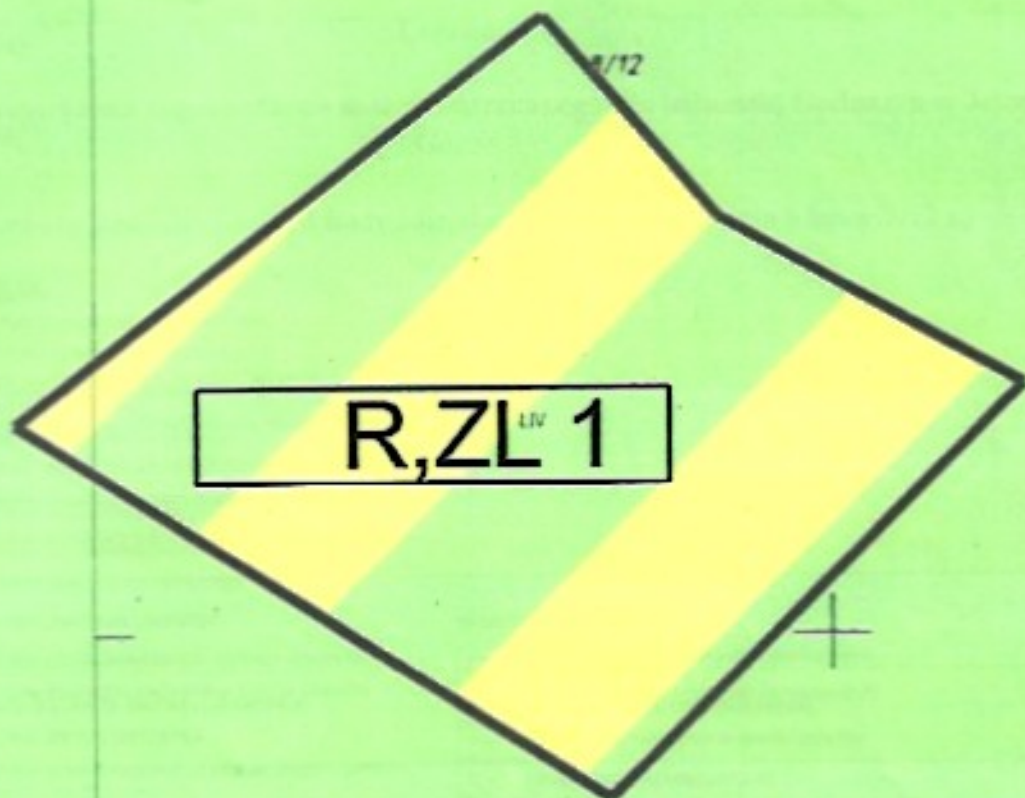
**Do pisma znak: RAA.6727.430.2024
z dnia 29 sierpnia 2024 r.**

**Wrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla
jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze**

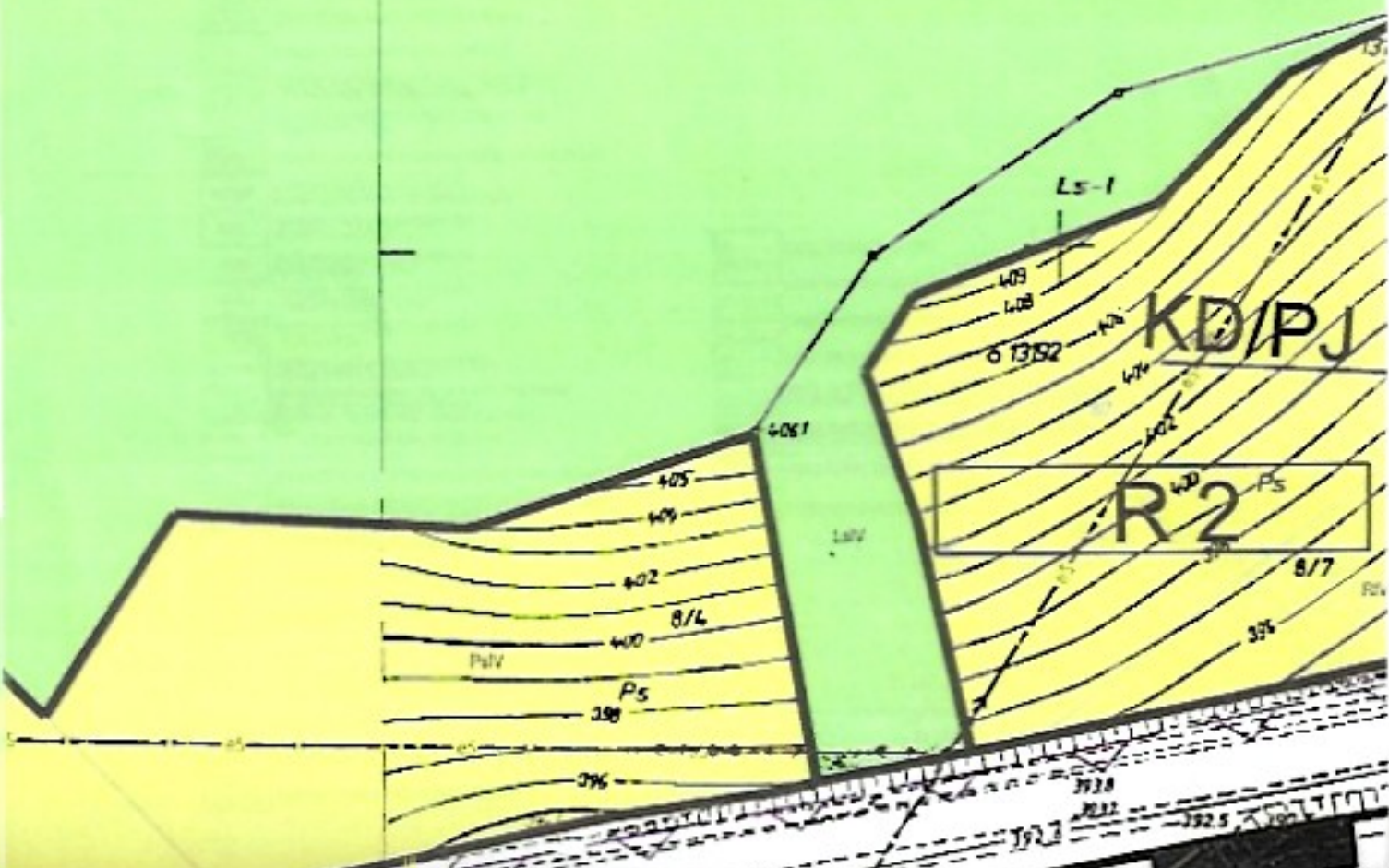
1:1000



Z upr. PRZEDSIĘBIEMOŚCI
Julian Wójcicki
Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki
Wydział Architektury i Urbanistyki
Państwowa Wyższa Szkoła Techniczna w Jeleniej Górze
ul. Piłsudskiego 10
54-600 Jelenia Góra



Z



Legenda

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze

(uchwała nr 262.XXVIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 9 lipca 2012 r.)

LEGENDA

OPISYWAJĄCY I USTALIK PLANU

| | |
|--|--|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM ZABUDOWANIEM |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ TERENY USŁUG PUBLICZNYCH |
| | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
| | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - OBIEKTY SAKRALNE |
| | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SZKLARNI I WISKALNI |
| | TERENY SPORTU I REKREACJI |
| | TERENY SPORTU I REKREACJI, TERENY USŁUG |
| | TERENY SPORTU I REKREACJI, TERENY USŁUG PUBLICZNYCH |
| | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
| | TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ |
| | TERENY ZIELENI O DUŻYCH FORMACH OGÓLNEGO PRZEZNACZENIA |
| | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH |
| | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ |
| | LASY |
| | TERENY REKREACYJNE |
| | TERENY ROLNICZE I PODZALESNE |
| | TERENY OGRODÓW DOMOWYCH |
| | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄG, ELEKTROENERGETYKA |
| | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO |
| | TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ |
| | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ PAŃSTWOWEJ |
| | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ |
| | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DZIELNICOWEJ |
| | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY MIEJSCOWEJ |
| | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY PIESZEJ |
| | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - DRÓG PIESZYCH |
| | WYMAGANIA MINIMALNE DLA UŻYTKOWNIKA - DO SKŁADOWANIA ODPADÓW, ZAPARKOWANIA POJAZDÓW |
| | OPISYWAJĄCY LINIE ZABUDOWY |
| | MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| | MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY Z WYMAGANĄ ORIENTACJĄ SŁOŃCA |
| | WYMAGANY UKŁAD GŁÓWNYCH KWATER |
| | WYMAGANE ANALITY ARCHYTEKTURALNE |
| | WYMAGANIA DLA UKSZTAŁTOWANIA PRZYRODNICZEGO |
| | ZABUDOWA DO ZAGOSPODAROWANIA |
| | OBIEKTY FUNKCYJONALNE - DWORZEC KOLEJOWY, STACJA |
| | GRANICA STREFY T1 OD STRONY KOMUNIKACYJNEJ |
| | GRANICA STREFY T1 OD STRONY ARCHEOLOGICZNEJ |
| | TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ |

OPISYWAJĄCY

| | |
|--|---|
| | GRANICA STREFY T1 OD STRONY KOMUNIKACYJNEJ |
| | GRANICA OBSZARÓW CENNEGO PRZYRODNICZO WSKAZANEGO DO OBJĘCIA OCHRONĄ |
| | STREFA C OD STRONY USZKADZANIA DRZEW |
| | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |
| | OBIEKTY FIGURUJĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW |
| | GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH |
| | PROPONOWANE GRANICE PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI |
| | PRZEBIEG DROGOWY PRZEZ TERENY ZAMKNIĘTE - TERENY KÓŁ |
| | TERENY ZAMKNIĘTE - TERENY KÓŁ |
| | SIĘĆ WODOCIĄGOWA |
| | LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV |
| | LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV |
| | LINIE ŚRĘDNEGO NAPIĘCIA 30 kV |
| | SIĘĆ BIEŻĄCA PODWYŻSZONEGO BEZPIECZEŃSTWA DN 200 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ |
| | SIĘĆ BIEŻĄCA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ |
| | SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ |
| | SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ |

Z up. PREZIDENTA MIASTA
Julian Kasperowski
Kierownik Biura Architektury
Wydział architektury, Urbanistyki
i Inżynierstwa